PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

OPŠTINA PODGORICA
REPUBLIKA ALBANIJA
Skadarsko jezero
OPŠTINA CETINJE
Rijeka Crnojevića
RIJEKA CRNOJEVIĆA
Podgorica
(KA PODGORICI)
N
Virpazar
Bar
Sutomore
Petrovac
Stari Bar
Vladimir
Ostros
Donji Murići
Komarno
Š. Kruševica
Dračevica
Boljevići
Sozina
Pečurice
Kunje
Možura
D. Klezna
G. Klezna
A
A.1
A.2
A.3
A.4
A.5
B
B.1
B.2
B.3
C
C.1
C.2
M-2
M-2.4
M-1.1
R-16
D2
D3
D4
D5
VPŠ
MU

LEGENDA

Granice

- Državna granica
- Granica opština
- Granica katastarske opštine
- Granica naselja
- Granica zahvata PPPN OP
- Unutrašnje morske vode
- Granica Morskog dobra
- Sektori
- Granica Gur-a Bara
- Granica NP Skadarsko jezero
- Granica parka prirode Rumija (predlog)
- Linija odmaka 100m
- Pojas između 100 i 1000m namjena turizam
- Linija odmaka 1000m

Mreža naselja

- Centar regionalnog značaja /Bar-Ulcinj/
- Značajni lokalni centar /Sutomore i Virpazar/
- Lokalni centar /Ostros /
- Primarno seosko naselje

NAMJENA POVRŠINA

- Postojeća izgrađenost
- 1. Površine naselja
- 2. Površine za turizam
- 3. Mješovita namjena
- 4. Industrija, skladišta, radne zone
- Detaljna razrada za zonu Luke Bar iz PPPN za obalno područje

2a. Turističke zone prema indikatorima od D1 - D5

- D2 Zone unutar područja od posebnog prirodnog i kulturnog značaja - D2
- D3 Zone bez posebne zaštite i izgrađeni turistički predjeli - D3
- D4 Zone u ruralnim područjima - D4
- D5 Ostale turističke zone - D5

2b. I, II, III, ... Lokacije za ruralni razvoj

2c. Turistička-ekološka zona

*Bivše vojne lokacije predviđene za potencijalnu turstičku valorizaciju:

Bar

23. Dobre Vode
24. Ckla

5. Površine za sport i rekreaciju

- GT Lokacije za golf terene (prema strategiji)
- GT Površine za golf terene (prema planskoj dokumentaciji)
- Površine za sport i rekreaciju
- Internacionalni ronilački centar

6. Površine za industriju i proizvodnju

- IP Površine za industriju i proizvodnju

7. Poljoprivredne površine

- PO Intenzivne poljoprivredne površine (obradivo zemljište)
- PD Posebna područja poljoprivrede (očuvanje kulturnog nasleđa i karaktera predjela)
- PD Ostale poljoprivredne površine (drugo poljoprivredno zemljište sa izvjesnim ograničenjima)
- Lokacija za marikulturu

8. Šumske površine

- Šumske površine
- Park šume

9. Vodne površine

- MU Površina unutrašnjeg mora
- MT Površina teritorijalnog mora
- ME Površina epikontinentalnog pojasa
- VSS Solila i solane
- VZS Zaslanjene vode ušća za rijeke koje se ulivaju u more
- VPŠ Jezera
- VR Rijeka

10. Ostale prirodne površine

- Ostale prirodne površine
- Stijenovite obale (grebeni, stijene, garig)
- Plaže

11. Površine tehničke infrastrukture

Elementi transportnog sistema

- Autoput
- Autoput - alternativna trasa
- "Brza saobraćajnica"-planirana
- Magistralni put
- Magistralni put-planirani
- Regionalni put
- Regionalni put-planirani
- Lokalni/opštinski put
- Lokalni/opštinski put-planirani
- Ostali putevi/staze
- Eurovelo 8
- Željeznička pruga
- Željeznička pruga-planirana
- Žičara - planirana
- Koridor za postplanski period
- Denivelisana raskrsnica
- Aerodrom
- Stalni granični pomorski prelaz
- Istočno Jadranski plovni put
- Međunarodna luka
- Marina
- Sidrište
- Kruzer terminal
- Terminal integralnog transporta
- Pristan
- Benzinska pumpa - postojeća
- Autobuska stanica
- Željeznička stanica
- Vjetroelektrane
- Potencijalne lokacije za vjetroelektrane

12. Površine posebne namjene i specijalni režimi korišćenja

- TSO Površine za obradu, sanaciju i skladištenje otpada (Deponije Možura)
- OD Površine za potrebe odbrane

Lokacije:
II Vrsuta (Bar)
III Strelište Bigovica (Bar)
IV Kasarna "Pero Ćetković" (Bar)
V Crni Rt (Bar)
VI dio Luke (Bar)
VII Dom vojske (Bar)

- PO Oštećeni prirodni ili kulturni pejzaž - preoblikovanje PO
- KP Koncesiona područja
- MS Ležišta mineralnih sirovina i površine eksploatacionih polja

KP
3a "Haj-Nehaj" Naljažići - TG kamen /Bar/ koncesiono područje
3b "Velji Zabio " - TG kamen /Bar/ koncesiono područje
3c "Goran" - TG kamen /Bar/ koncesiono područje
3d "Kalac" - TG kamen /Kotor/ koncesiono područje
3e "Todorov krš" - TG kamen /Bar/ koncesiono područje
3f "Možura - Orlovo" - TG kamen /Bar/ koncesiono područje
3g "Volujica" - TG kamen /Bar/ koncesiono područje

MS
3h "Biijelo Polje" Crmnica - bentonita /Bar/
3i "Bijela šuma" Crmnica - bentonita /Bar/
3j "Vukići" - AG (ukrasnog) kamena /Bar/
3k "Brijege" - dolomita /Bar/

3l "Crni krš" - pojava vulkanita /Bar/
3m "Velja Gorana" - pojava TG kamena /Bar

Granica cjelina i podcjelina opštine

A Barska rivijera / područje GUP-/ Bara sa proširenjem
A.1 Čanj - Mišići
A.2 Sutomore
A.3 Bar
A.4 Stari bar
A.5 Pečurice

B Srednje brdsko-planinsko područje opštine
B.1 Mrkovsko polje - Gorana
B.2 Šire područje Rumije
B.3 Gornja Crmnica

C Skadarsko jezero
C.1 NP Skadarsko jezero
C.2 Crmničko - Krajinsko zaleđe Skadaraskog jezera / zaštitna zona Nacionalnog parka

- Generalna urbanistička rešenja u PUP-u - smjernice za urbanističku razradu (PGR, detaljna urbanistička rješenja i urbanističke projekte) (Barska rivijera/područje GUP-a Bara, Virpazar - DSL Virpazar, Ostros, Donji Murići, Gornji Šestani, Sozina)
- Razrada detaljnim urbanističkim planovima, detaljnim urbanističkim rješenjima i urbanističkim projektima - naselja u podcjelini C.1 i lokaliteti na Sutormanu
- Izdvojene lokalcije za turističku izgradnju u cjelini A sa pravilima uređenja i izgradnje u PUP-u
- Građevinski rejoni seoskih naselja (obuhvataju građevinsko i negrađevinsko zemljište)

Planirani režimi prema PPPN za Obalno područje

- Obalni odmak od 100m od obalne linije
- 1 Izgrađena obala odmak - se ne može primijeniti
- 2 Moguća adaptacija odmaka zbog naslijeđenih prava
- 3 Moguća adaptacija uz primjenu urbanističkih kriterijuma
- 9 Bez adaptacije
- Linija odmaka 1000m od obalne linije
- Pojas između 100 i 1000m moguća namjena turizam
- Predione cezure - zeleni prodori (strogi režim)
- Predione cezure - zeleni prodori (fleksibilan režim)

CRNA GORA

OPŠTINA BAR

naziv planskog dokumenta :

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BAR

- prostorno-plansko rješenje -

Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana opštine Bar
(Sl.list Crne Gore - opštinski propisi br. 52/18)
Sekretar Skupštine opštine Bar Aleksandra Grabež

naručilac : Opština Bar
nosilac pripremnih poslova : Sekretarijat za uređenje prostora
V.d. Sekretara Nikoleta Pavićević

grafički prilog :

03 NAMJENA PROSTORA
- PLAN -

odgovorni planer:
Radmila Ostojić, dipl.inž.arh.

rukovodni tim:
Dr Dragiša Dabić, dipl.inž.arh.
Dubravka Pavlović, dipl.prostorni planer
Dragan Dedić, dipl.inž.arh.

planer - sektorski specijalista:
Dubravka Pavlović, dipl.prostorni planer

razmjera : 1 : 25 000

2018. godine

ЈУГИНУС МОНТ

Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
Dio stranog društva JUGINUS MONT

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
INSTITUTE OF ARCHITECTURE AND URBAN&SPATIAL PLANNING OF SERBA